



CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 10ª REGIÃO

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

OBRA: COMPLEMENTAÇÃO DA REFORMA DA SEDE DA CREFITO

LOCAL: Rua Monsenhor Topp, nº 202, Centro, Florianópolis, Santa Catarina

PROPRIETÁRIO: CREFITO – Conselho Regional de Fisioterapia e Terapia Ocupacional da 10ª Região

ÁREA DA REFORMA: 262,20 m²

1. **OBJETIVO** - O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas e de materiais que deverão ser aplicados na execução da Complementação da Reforma e readequações.

2. REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

Será retirado as telhas e a estrutura de madeira da edícula e parte de trás da sede da CREFITO. Deverá ser considerado o aproveitamento de parte do madeiramento que estiver em bom estado.

Será feito rasgos nas paredes, para instalação de iluminação externa e instalação de pontos de água e esgoto na edícula, incluindo o fornecimento dos materiais de água e esgoto (WC edícula, pia e tanque).

Será feito um rasgo no piso junto a porta da edícula para colocação de grelha de ferro para captação de água da chuva.

3. TELHADO E MADEIRAMENTO

Após a retirada das telhas antigas e do madeiramento. Será feita uma seleção das madeiras em bom estado para um possível reaproveitamento do material. Foi considerado um aproveitamento de 50% das madeiras. As telhas serão substituídas por telhas de fibrocimento de 6 mm e o madeiramento refeito, com madeira de 1ª qualidade (MADEIRA



CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 10ª REGIÃO

DURA). Deverá ser considerado todos os acessórios de fixação da telha ao madeiramento.

Será feito a colocação de rufos em chapa de alumínio de 0,7 mm com cortes de 60 a 40 cm.

4. PISO, REBOCO E PINTURA

Na parte externa fundos da edícula, será feita uma lavagem e raspagem da pintura antiga. Após a execução de reboco com argamassa pré-misturada na proporção de 1:2:8 (cimento, cal e areia). Ainda na Parte dos fundos da edícula será feita uma pintura de 01 demão de selador e 2 demãos de tinta acrílica fosca.

Na edícula será aplicado piso cerâmico extra antiderrapante PEI 5 (modelo a ser definido), aplicado piso sobre piso com argamassa colante AC3. Devera ser incluso no orçamento o rejunte e o rodapé em todo o perímetro.

Na Sede da CREFITO no piso superior e inferior será aplicado Piso Porcelanato 60 x 60 (modelo a ser definido) aplicado piso sobre piso com argamassa colante AC3. Deverá ser incluso no orçamento o rejunte e rodapé em todo perímetro.

5. PATIO EXTERNO

No pátio externo na parte da frente da Sede do CREFITO, será retirado todas as lajotas existentes e calçadas. Após será feita o nivelamento do terreno de acordo com o portão de entrada.

Executar rampa para cadeirante em piso cimentado rústico com acabamento levemente vassourado.

Executar a pavimentação com paver retangular de 8 cm, incluso colchão de areia de 10 cm.

Fornecimento e instalação de 02 (dois) motores para os portões de entrada, incluindo todos os acessórios, ferragens e instalações elétricas necessárias. Deve ser considerado motores monofásicos com capacidade e potencia suficientes para a movimentação dos portões.

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES



CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 10ª REGIÃO

6.1 **Porta** – fornecimento e colocação de porta de madeira interna semi-oca de 150 x 210 de correr, incluindo forra, vistas, fechadura e puxador de inox na entrada do Auditório.

6.2. **Espelhos** - Deverão ser instalados espelhos em todos os banheiros da edificação seguindo as dimensões de 70.00cm de base por 1,00m de altura e a 1.10m do piso.

6.3 **Acessórios para banheiros** – será instalado nos banheiros porta sabonete em latão cromado, porta papel higiênico com tampa em latão cromado e toalheiro plástico ou latão cromado (modelos a serem definidos).

6.4 **Equipamentos contra incêndios** – será instalados na Sede da CREFITO e edícula, placas indicativas de saídas, luminárias de emergência tipo bloco autônomo, Extintores de incêndio PQS (Pó Químico Seco) 4 Kg e placas de sinalização dos extintores.

6.5 **Luminárias e Iluminação (pontos)** – será instalada luminárias fluorescentes em alumínio modelo Brilhare ou similar nas salas, atendimento, corredores e edícula. Sera instalada luminária fluorescente tipo plafon completas em áreas de menor importância (almoxarifado, vestiários, banheiros, cozinha).

Na parte externa será executado pontos de iluminação externa, incluindo fiação.

Será fornecida e concluída todas as tomadas faltantes tipo RJ 45 e RJ11 e parte frontal

6.6 **Pinturas e retoques** – Todos os pontos que necessitarem de retoques e pinturas serão executados com tinta acrílica fosca.

7. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais. .

Deverão apresentar perfeito funcionamento de todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz, telefone e outras, ligadas de modo definitivo.



CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 10ª REGIÃO

OBS.: *Serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.*

“É terminantemente proibido o uso de ácido muriático para lavagem de piso cerâmico, azulejos, calçadas em concreto e peças de ferro/metálicas.”